

PREZYDENT MIASTA GNIEZNO  
 ul. Lecha 62-200 Gniezno  
 PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.  
 ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W POZNANIU  
 61-875 Poznań, al. Niepodległości 8  
 I Z1600

MKZ.4120.10.2026

Data wpływu

Nr z rejestru  
przesyłek  
przychodzących

06.03.2026

Gniezno, dnia 3 marca 2026 roku

DECYZJA NR 11/2026  
Liczba załączników (podpis pracownika punktu kancelaryjnego)

Skierowano do



Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o województwie (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 428) art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) w związku z porozumieniem zawartym w dniu 8 grudnia 2017r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Wielkopolskiego, realizowanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2017r. poz. 8678), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, c, pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)

### Prezydent Miasta Gniezna

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.01.2026r. (wpływ dnia 19.01.2026r., uzupełniono w dniu 2.03.2026r.) Pana Jana Ciesielskiego zam. Cielimowo, działającego w imieniu PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Warszawa w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie renowacji elewacji wraz z naprawą jej elementów żelbetowych, wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany oznakowania budynku, wymiany pokrycia dachowego, remontu kominów, ocieplenia stropu nad nastawnią wełną mineralną, wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej, konserwacji istniejącej zabytkowej stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykonania izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, renowacji schodów wewnętrznych, remontu ścian, podłóg i sufitów pomieszczeń w budynku nastawni Gn-A, usytuowanym na terenie działki nr 1/53 KM 52 (obecnie działka nr 3178/53) przy ul. Dworcowej w Gnieźnie, zlokalizowanym nadto w zespole stacji kolejowej Gniezno i wraz z tym zespołem, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 772/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 8. 12. 2009 r..

### POZWALA

na prowadzenia prac w nastawni Gn-A, usytuowanej na terenie działki nr 1/53 KM 52 (obecnie działka nr 3178/53) przy ul. Dworcowej w Gnieźnie, zlokalizowanej nadto w zespole stacji kolejowej Gniezno i wraz z tym zespołem, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 772/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 8. 12. 2009 r..

#### w zakresie:

- renowacji elewacji wraz z naprawą jej elementów żelbetowych, wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany oznakowania budynku, wymiany pokrycia dachowego, remontu kominów, ocieplenia stropu nad nastawnią wełną mineralną, wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej, konserwacji istniejącej zabytkowej stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykonania izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, renowacji schodów wewnętrznych, remontu ścian, podłóg i sufitów pomieszczeń w budynku nastawni Gn-A, usytuowanym na terenie działki nr 1/53 KM 52 (obecnie działka nr 3178/53) przy ul. Dworcowej w Gnieźnie

#### Warunki szczególne:

1. Zakres prac określa opracowanie: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY „REMONT I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU NASTAWNI DYSPONUJĄCEJ GN-A GNIEZNO, STACJA KOLEJOWA GNIEZNO PRZY UL. DWORCOWEJ 62-200 GNIEZNO, OPRAC. MGR INŻ. JAN CIESIELSKI, CIELIMOWO 2025R.

2. Wskazuje się na obowiązek **kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy** o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoby te winny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz winny wykazywać się co najmniej 18-miesięcznym udziałem w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Sposób udokumentowania powyższych kwalifikacji określony został w art. 37 g ust. 1 lub 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Gnieźnie – w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem prac, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby – imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt. 2 niniejszego pozwolenia wraz z oświadczeniem tej osoby o objęciu funkcji kierownika robót budowlanych albo wykonywania nadzoru inwestorskiego i uwierzytelnionymi za zgodność z oryginałem kopiami dokumentów, o których mowa w art. 37 g ust. 1 lub 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. **Prace po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.**

**Termin ważności pozwolenia: 3.03.2029r.**

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

#### **UZASADNIENIE**

Do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 19.01.2026r., wniosek z dnia 16.01.2026r. Pana Jana Ciesielskiego zam. Cielimowo, działającego w imieniu PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Warszawa w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie renowacji elewacji wraz z naprawą jej elementów żelbetowych, wymiany zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, wymiany oznakowania budynku, wymiany pokrycia dachowego, remontu kominów, ocieplenia stropu nad nastawnią wętną mineralną, wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej, konserwacji istniejącej zabytkowej stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykonania izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych, renowacji schodów wewnętrznych, remontu ścian, podłóg i sufitów pomieszczeń w budynku nastawni Gn-A, usytuowanym na terenie działki nr 1/53 KM 52 (obecnie działka nr 3178/53) przy ul. Dworcowej w Gnieźnie. Wniosek ten został uzupełniony w dniu 2.03.2026r. w sposób umożliwiający jego rozpatrzenie.

Przedmiotowy budynek nastawni Gn-A, usytuowany na terenie działki nr 1/53 KM 52 (obecnie działka nr 3178/53) przy ul. Dworcowej w Gnieźnie z podzespołu administracyjno-recepcyjno-mieszkalnego z uwagi na swoje wartości historyczno-architektoniczne i techniczne podlega prawnej ochronie konserwatorskiej w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i e Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zaś ze względu na to, że wpisany został wraz z całym zespołem stacji kolejowej do rejestru zabytków pod numerem 772/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 8. 12. 2009 r. podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy przedmiotowej nastawni, jak również we wskazanym obszarze, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, zaś w oparciu o art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 428), art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 8 grudnia 2017 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno spraw z zakresu właściwości Wojewody Wielkopolskiego, realizowanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Prezydenta Miasta Gniezna.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonej wraz z nim dokumentacji projektowej, wymienionej w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że określony tamże zakres prac planowanych do realizacji jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska



konserwatorskiego, przy spełnieniu jednakże dodatkowych warunków zawartych w rozstrzygnięciu aktualnie wydawanej decyzji. Tak zrealizowane prace nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne ww. obiektu oraz nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowego otoczenia. Zachodzą zatem przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Ponadto w piśmie z dnia 23.02.2026r., znak Po-WA.5183.1354.2.2026 Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu stwierdził, iż z uwagi na mały zakres robót ziemnych nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych- w związku z tym Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie nie egzekwował od Wnioskodawcy spełnienia wymogu wynikającego z art. 36 ust. 1 pkt. 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczącego zapewnienia w toku robót ziemnych badań archeologicznych

W związku z powyższym wszystkie wymogi formalno-prawne zostały spełnione i mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

**Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł., na podstawie art. 107 d. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

**Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł., na podstawie art. 107 d. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

## POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. art. 127 § 1-2 oraz art. 129 § 1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze** stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 KPA)

### Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie
2. Pan Jan Ciesielski zam. Cielimowo  
-pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z siedzibą w Warszawie
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu
4. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
5. a/a MP

### Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
2. Starostwo Powiatowe w Gnieźnie  
Wydział Inwestycji i Budownictwa



Dr. PREZYDENT MIASTA GNIEZNA  
Marta Przybyłowicz  
Miejski Konserwator Zabytków

URZĄD MIEJSKI W GNIEŹNIE  
Miejski Konserwator Zabytków  
ul. Lecha 6, 62-200 Gniezno

Za potwierdzeniem  
odbioru

OPŁATA POBRANA  
TAXE PERÇUE - POLOGNE  
Umowa z Poczta Polska S.A.  
nr ID 557258/P

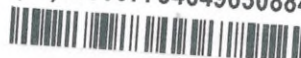
POLECONY



PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu

R

(00)759007734649630884



(00)759007734649630884



Poczta Polska

Opłata pobrana \_\_\_\_\_ zł \_\_\_\_\_ gr

2025

niepodległości 8  
5 Poznań

**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**  
**ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W POZNANIU**  
61-875 Poznań, al. Niepodległości 8  
121000

Data wpływu  
Nr z rejestru przesyłek przychodzących  
Liczba załączników (podpis pracownika punktu kancelaryjnego)  
Skierowano do  
(nazwa komórki organizacyjnej / znak sprawy)

06. 03. 2026